



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 312

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3214,5 τ.μ. στη θέση «Κουλοτζίκι» της περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον καθορισμένο χώρο ανέγερσης λιμενικού καταστήματος του Π.Δ. 3.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 283

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3214,5 τ.μ. στη θέση «Κουλοτζίκι» της περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα με το Ν.Δ./γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρ. 41 παρ. 1.

β. του άρθρ. 38 παρ.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80, γ. 85144/1468/9.9.82

5. Την αριθ. 714/22.2.93 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της απομίσθωσης της που έγινε από τον Αργύριο Δανέση κάτοικο Αγίων Θεοδώρων δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επασγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την Κοινοτική δασική έκταση εμβαδού τρεις χιλιάδες διακόσια δέκα τέσσερα ήμισυ τ.μ. (3.214,5 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Κουλοτζίκι» της περιφέρειας της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό Δάσος

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και Κοινοτικό Δάσος.

Βόρεια: Κοινοτικό Δάσος.

Νότια: Κοινοτικό Δάσος.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Κόρινθος, 10 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1054/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στεφανάντου, των Δημητρίου Κατσίνη και Πολυξένης Κατσίνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 127.

8. Την 212/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100425/5.12.1992 απόφαση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 127, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 55417/4293/9.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 502) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Κατσίνης και Πολυξένη Κατσίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5827/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 123,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 123,85 τ.μ. \times 3,6 = 445,86 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 206,46 τ.μ. εκ των οποίων 102,28 τ.μ. στο ισόγειο και 104,18 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 445,86 τ.μ. - 206,46 τ.μ. = 239,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Κατσίνη και Πολυξένης Κατσίνη για εμβαδόν 239,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 77024/15.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλλα, ενεργούσης δι' εαυτήν ατομικώς ως επικαρπωτριάς και ως ασκούσης από κοινού μετά του ομοίως συναινούντος συζύγου της Νεκταρίου Βουτέρη του Γεωργίου την γονική μέριμνα των ανηλικών τέκνων τους Γεωργίου Βουτέρη του Νεκταρίου και Δέσποινας Βουτέρη του Νεκταρίου, ψιλών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόνητα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 69.

8. Την 154/25.4.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36839/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 74409/4388/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1040) και την 6602/4870/3.11.1987 απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ειδική ρύθμιση για διασκευή και μεταρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Θεμιστοκλέους κ.λπ.» (Δ' 1163) και που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 69 και του οποίου την επικαρπία έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα - Μαρία - Αλεξία σύζυγος Νεκταρίου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλλα και την ψιλή κυριότητα ο Γεώργιος Βουτέρης του Νεκταρίου και η Δέσποινα Βουτέρη του Νεκταρίου κατά το ένα δεύτερον (1/2) εξ αδιαιρέτου έκαστος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5822/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 250,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4 και βάσει του άρθρου 23 παρ. 5 ΓΟΚ/85, Σ.Δ. 3,32.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 250,75 τ.μ. \times 3,32 = 832,49 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 569,37 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 832,49 τ.μ. - 569,37 τ.μ. = 263,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Άννας - Μαρίας - Αλεξίας συζύγου Νεκταρίου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλλα (επικαρπωτριάς) και των Γεωργίου Βουτέρη του Νεκταρίου και Δέσποινας Βουτέρη του Νεκταρίου (ψιλών κυρίων κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος) για εμβαδόν 263,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

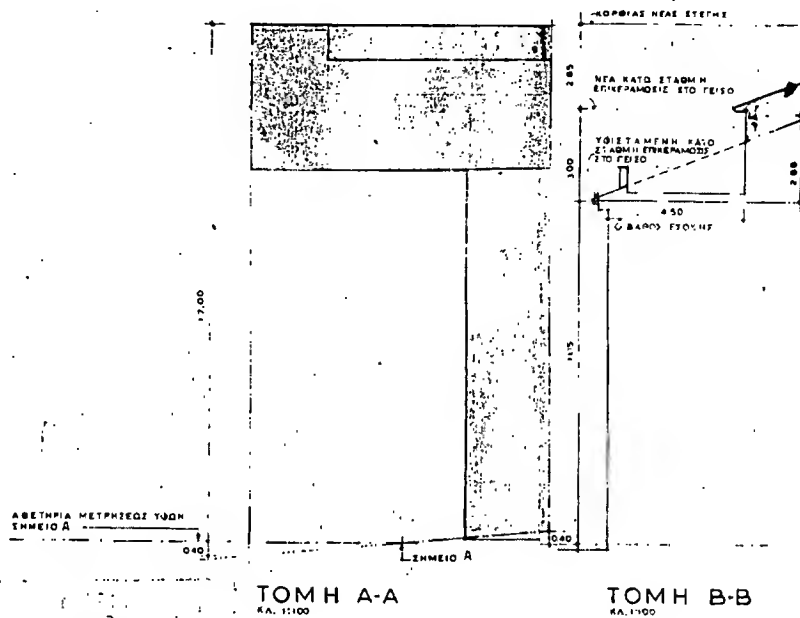
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

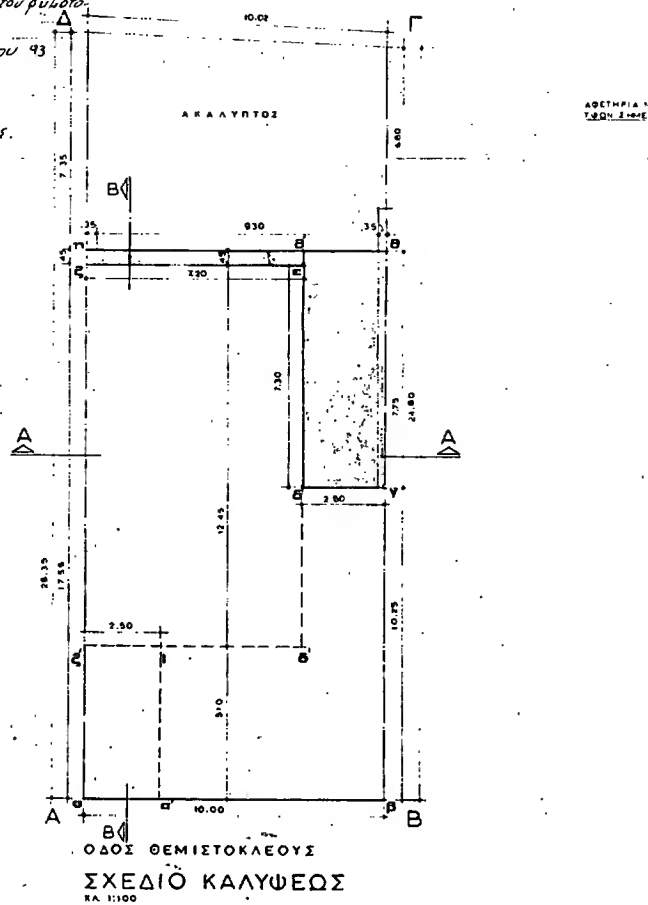
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



5822/93
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗ ΔΟΥΛΕΙΑ
ΑΝΙΣΤΗΤΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΩΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ 5 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟ-
ΛΟΓΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ.

18 Φεβρουαρίου 93
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΤΥΠΩΝΑΤΟΣ.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον καθορισμένο χώρο ανέγερσης λιμενικού καταστήματος του Π.Δ. 3.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 § 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 41Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ. και με την §3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ./ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αρ. 3/8.2.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λευκάδας.

7. Το Π.Δ./28.7.89 για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Διοικητηρίου - Λιμεναρχείου» (ΦΕΚ 5.25/Δ/89).

8. Την Υπουργική απόφαση 50669/1593/6.3.92 για τροποποίηση συμπλήρωση της 20177/3111/6.7.78

απόφαση του Υπουργού Δ.Ε. (ΦΕΚ 167/8/92).

9. Το Π.Δ. 12.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86 και ειδικότερα την § β του άρθρου 2.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αρ. 27 άρθρο του Ν. 2081/1992/Α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την § β του άρθρου 2 του Π.Δ./3.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86 ως προς

α) Την απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. από 5 μ σε 8 μ.

β) Του Σ.Δ. από 0,20 σε 0,6.

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου από 20% σε 30%.

δ) Την επιβολή στέγης με κλίση έως 33% και μέγιστο ύψος 1,60 πάνω από το επιτρεπόμενο.

ε) Τον μέγιστο αριθμό ορόφων από ένα (1) σε δύο (2) με μέγιστο ύψος 6,50 μ αντί 4,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 22 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ